



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II

DIPARTIMENTO DI FISICA ETTORE PANCINI

Prot 2017/0062774 del 03/07/2017



PROCEDURA NEGOZIATA
 (Art. 36 del D.Lgs. 50/2016)

Oggetto: *MSA06.1751L - Lavori di riqualificazione dei locali precedentemente adibiti ad uso dell'area ristoro, da destinare a sala studio per gli studenti e per la conservazione di materiale didattici e dimostratori nonché alcuni interventi da eseguire nelle aule didattiche da OMa01 a OMa05.-*

Questa Amministrazione, con sede in Napoli in via Cinzia Napoli presso in complesso di M.S.A., intende appaltare i lavori in oggetto specificati mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016 ed in attuazione degli artt. 56 e 57 del Regolamento di Contabilità per l'Amministrazione, Finanza e Contabilità dell'Ateneo, utilizzando il sistema di affidamento con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del citato Decreto.

1) Lavori da eseguirsi: *MSA06.1751L - Lavori di riqualificazione dei locali precedentemente adibiti ad uso dell'area ristoro, da destinare a sala studio per gli studenti e per la conservazione di materiale didattici e dimostratori nonché alcuni interventi da eseguire nelle aule didattiche da OMa01 a OMa05 presso l'edificio 6 del Complesso universitario di Monte S. Angelo.*

2) Luogo di esecuzione dei lavori: *Comune di Napoli – complesso Universitario di Monte S. Angelo edificio 6 – Dip.to di Fisica - via Cinthia – c.a.p. 80126.*

3) Responsabile del Procedimento dei lavori: *geom. Antonio Candida*

4) Importo lavori

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta a €. 33.398,55 (euro trentatremilatrecentonovantotto/55), oltre IVA al 22 %, di cui:

Importo dei lavori:	€	32.899,84
Importo dei lavori soggetto a ribasso		
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	248,71
Oneri di smaltimento		
<i>Gli oneri di smaltimento ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 508 del 04/10/2011, saranno corrisposti previa presentazione di apposita attestazione dello smaltimento e relativa fattura maggiorata del 15% a titolo di spese generali.</i>	€	250,00
Totale lavori		<u>33.398,55</u>
IVA al 22%	€	<u>7.347,68</u>
Totale complessivo dei lavori	€	<u>40.746,23</u>

Non sono ammesse, pena l'esclusione, offerte pari o in aumento.

- 1) **Requisiti di partecipazione:**
 - a) Iscrizione alla Camera di Commercio;
 - b) Inesistenza delle clausole di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- 2) **Procedura di affidamento:** negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art. 63 del D. Lgs. 50/2016
- 3) **Criterio di selezione dell'offerta:** criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, con individuazione della soglia di anomalia effettuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 ed esclusione automatica dell'offerta anomala ai sensi dell'art. 97 comma 8), se presenti almeno 10 offerte.
- 4) **Modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:** *lavori a misura*
- 5) **Prezzi dell'appalto:** I prezzi unitari sono *determinati mediante ribasso a base di gara ovvero offerta a prezzi unitari*.
I lavori sono soggetti all'osservanza della vigente normativa in materia di contratti pubblici, al Regolamento per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità di questa Università, al Regolamento di legalità della Prefettura di Napoli, al quale l'Università ha aderito in data 29.12.2009, al Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici, nonché al Codice di Comportamento di Ateneo e al Piano Triennale di Prevenzione e Corruzione dell'Università, tutti atti pubblicati sul sito web di ateneo <http://www.unina.it>.
- 6) **Disciplina dell'appalto:** L'appalto è regolato dalle disposizioni del Nuovo Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000, dalle norme che regolano gli appalti pubblici e dalle prescrizioni della presente Lettera di invito.
L'appalto è altresì regolato dalle disposizioni di cui alla Legge 136/10 e succ. mod. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari" (alleg. C).
- 7) **Sopralluogo:**
non è richiesto il sopralluogo. Pur tuttavia l'Impresa dichiara che ha visionato i luoghi oggetto dell'appalto e ha preso conoscenza delle condizioni dei locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate (alleg. B).
- 8) **Durata dei lavori:** giorni consecutivi 60 (*sessanta*) dalla data di sottoscrizione del Buono di Ordine e/o Lettera Contratto.
- 9) **Penale:** La penale pecuniaria per ogni giorno di ritardo, oltre il termine suindicato, è stabilita *in misura giornaliera da 0,3 per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento*.
La Stazione appaltante si riserva il diritto di risolvere in danno il contratto mediante semplice denuncia per inadempimento del cottimista.
- 10) **Documentazione di gara (trasmessa in allegato alla presente lettera di invito):**
 - La presente lettera di invito;
 - Disciplinare Tecnico;
 - Istanza di partecipazione (Allegato A);
 - Lista delle Categorie (Offerta economica);
 - Computo Metrico / Elenco prezzi;
 - Elaborati grafici e fotografie;
 - Dichiarazione obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 (Allegato C);
 - Dichiarazione di sopralluogo (allegato B)
- 11) **Assicurazione:** L'esecutore del contratto – ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 - è obbligato a stipulare una polizza di assicurazione che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. L'importo della somma assicurata deve corrispondere all'importo del contratto ed il relativo massimale deve essere pari ad € 500.000,00 in ragione dei rischi di esecuzione connessi allo specifico intervento

- 12) **Cauzione:** L'aggiudicatario è obbligato a costituire a titolo di cauzione definitiva una garanzia fideiussoria pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

Modalità di presentazione delle offerte e termine: Le offerte devono pervenire all'Università, a pena di esclusione, entro le ore 12:00 del **quindicesimo** giorno a datare dal ricevimento della presente via PEC (questo *escluso* nel conteggio) al seguente indirizzo: **Università degli Studi di Napoli Federico II – Dipartimento di Fisica "Ettore Pancini" Ufficio di Segreteria - Via Cintia, Complesso di Monte S. Angelo edif. 6 – 80126 Napoli.**

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione, farà fede esclusivamente il timbro apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo del Dip.to di Fisica "Ettore Pancini" dell'Università Federico II, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'orario di ricezione dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 ed il lunedì ed il mercoledì anche dalle ore 14.00 alle ore 16.00, con esclusione dei giorni festivi - prefestivi.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati, per cui non saranno trasmessi alla Commissione di gara; è garantita la conservazione degli stessi per un periodo massimo di sei mesi, durante i quali potranno essere riconsegnati al concorrente su sua richiesta scritta ed a sue spese. La non ammissione alla procedura dei concorrenti la cui offerta sia pervenuta fuori termine sarà comunicata agli stessi con nota del Responsabile del procedimento

Il recapito del plico può essere effettuato con qualsiasi mezzo.

Le offerte dovranno essere contenute in un plico sigillato con ceralacca - o, in ogni caso, sigillato con una modalità che sia idonea a garantire l'integrità del plico - controfirmato sui lembi di chiusura. La presentazione del plico in una modalità non conforme a quanto prescritto è causa di esclusione dalla gara qualora l'irregolarità sia tale da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza dell'offerta.

Il plico dovrà recare all'esterno l'indirizzo del mittente, telefono, fax, indirizzo e-mail e indirizzo PEC, al fine di consentire a quest'Amministrazione di contattare rapidamente i concorrenti.

All'esterno del plico deve essere riportata la seguente dicitura:

GARA : MSA06.1751L - Lavori di riqualificazione dei locali precedentemente adibiti ad uso dell'area ristoro, da destinare a sala studio per gli studenti e per la conservazione di materiale didattici e dimostratori nonché alcuni interventi da eseguire nelle aule didattiche da 0Ma01 a 0Ma05 presso l'edificio 6 del Complesso universitario di Monte S. Angelo.

LA BUSTA sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà contenere:

Istanza di partecipazione (**allegato A**);

Dichiarazione dell'Impresa di essersi recato sui luoghi interessati al lavoro, di aver preso conoscenza delle condizioni locali nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione del lavoro ivi compresi gli oneri eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione (**Allegato B**);

Dichiarazione obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, (**Allegato C**);

Fotocopia di un documento di identità in corso di validità del legale rappresentante della Ditta;

Busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura contenente la **Lista delle Categorie (Offerta)**, sottoscritta dal legale rappresentante di codesta ditta. L'offerta, debitamente compilata, a pena esclusione dalla gara, dovrà riportare il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta espresso in cifre e in lettere. Ove codesta ditta non indichi il ribasso percentuale offerto, sarà esclusa dalla gara. Tale ribasso percentuale potrà riportare fino alla TERZA cifra decimale;

Aggiudicazione:

Sulla base della documentazione contenuta nel plico a corredo dell'offerta, si procederà a:

- a) Verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione presentata;
- b) Ad escludere le Ditte che abbiano presentato documentazione incompleta, inesatte e/o non in possesso dei requisiti richiesti;

L'offerta della ditta che ha offerto il prezzo più basso sarà vincolante sin dalla sua determinazione, mentre non impegnerà l'Amministrazione se non dopo l'emissione del Buono di Ordine che dovrà essere sottoscritto dall'impresa appaltatrice.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Nell'ipotesi in cui il numero delle offerte ammesse sia non inferiore a dieci (art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016), verranno considerate anomale e, pertanto, automaticamente escluse quelle che presentino un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo a sorteggio in sede di gara, di uno dei metodi previsti al comma 2 dell'art. 97 del D. Lgs. 50/2016.

La proposta di affidamento avverrà a favore della ditta che avrà offerto il prezzo complessivo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi degli articoli summenzionati del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016; nel caso di un'offerta ritenuta anormalmente bassa, l'Amministrazione chiederà spiegazioni sul prezzo e sui conti proposti, ai sensi dell'art. 97 commi 1 e 4 del D. Lgs. 50/2016, fatta salva l'eventuale applicazione dell'esclusione automatica.

L'Università si riserva inoltre la facoltà di affidare i lavori anche in presenza di una sola offerta valida o di non affidare i lavori in tutto o in parte.

L'apertura delle buste con le offerte presentate avverrà in seduta pubblica presso la sede della segreteria del Dipartimento di Biologia edif. 7 del complesso di Monte S. Angelo NAPOLI, e sarà comunicata alle Ditte interessate a mezzo PEC.

- 19) **Esecuzione dei lavori:** Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente affidamento, l'impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti e comprese negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'impresa aggiudicatrice si obbliga ad assoggettarsi a quanto previsto dalla presente lettera invito e a quanto previsto dal progetto esecutivo e tutti i documenti ad esso allegati, nonché alle vigenti disposizioni di legge in materia di lavori pubblici.

- 20) **Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari della Ditta.** La ditta dovrà impegnarsi ad ottemperare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. In particolare dovrà dichiarare:

- di utilizzare già un conto corrente bancario/postale dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche (estremi e soggetti operanti da dichiarare nel modello allegato).

Ad integrazione di quanto previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto, si precisa che l'Università procederà alla risoluzione immediata ed automatica del contratto, ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa) – fermo restando il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore – e/o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto e/o al subcontratto, in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie, ai sensi della citata legge 136/2010.

L'Amministrazione si riserva di verificare la permanenza del possesso dei requisiti dichiarati dall'affidatario.

La stipula dell'atto contrattuale è subordinata alla verifica della regolarità contributiva.

21) **Subappalto:** Il subappalto è consentito nei limiti previsti dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa che la volontà di subappaltare deve essere manifestata in sede di gara come previsto dall'art. 105, comma 4 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 .

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 3 della Legge n.136/2010 il contratto di subappalto dovrà contenere, a pena di nullità, apposita clausola con la quale ciascuna delle parti del contratto stesso assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla medesima Legge 136/2010.

L'Università non si avvale della facoltà di erogare direttamente al subappaltatore o cottimista il compenso dovutogli per effetto del contratto derivato.

E' fatto, pertanto, obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospenderà il successivo pagamento a favore degli affidatari.

Si rinvia in ogni caso a quanto sancito dalla normativa vigente, con particolare riferimento al comma 2 del sopra citato art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

22) **Modalità di pagamento:** La liquidazione dell'importo sarà effettuata in un'unica soluzione. La Ditta potrà emettere la fattura solo dopo aver ricevuto comunicazione, a mezzo Posta Elettronica Certificata, da parte del Responsabile del Procedimento, dell'avvenuta ultimazione dei lavori ed a seguito di esito positivo della regolare esecuzione e del riscontro tecnico-contabile.

La fattura dovrà essere intestata all'**Università degli Studi di Napoli Federico II** – Dipartimento di Fisica "Ettore Pancini" - partita IVA **00876220633** e riportare obbligatoriamente i seguenti riferimenti:

- a. Codice Univoco Ufficio: **QIGB1V**;
- b. Codice Unitario Progetto [*CUP non presente*];
- c. Codice Identificativo Gara : **ZBA1F227BD**
- d. Codice Identificativo Procedimento : **MSA06.1751L** ;

La trasmissione della fattura elettronica deve essere effettuata attraverso il Sistema di Interscambio (SdI) sul sito www.fatturapa.gov.it;

Il termine di pagamento è pari a 30 giorni, decorrenti dalla data di accettazione della **fattura passiva sul Sistema di Interscambio (SdI), da parte del referente del servizio di fatturazione elettronica di questa amministrazione.**

I pagamenti saranno effettuati esclusivamente mediante accredito in conto corrente bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. La ditta intestataria di tali conti dovrà comunicare, con spese a suo carico, gli estremi identificativi di questi ultimi all'Università, nel rispetto di quanto previsto all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e succ. mod., esonerando espressamente l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità per i pagamenti eseguiti con la predetta modalità.



23) **Risoluzione del contratto e obbligo ex art. 3 Legge 136/2010 e succ. mod.**

Ad integrazione di quanto già previsto si precisa che:

- a) il contratto si risolverà di diritto in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie.
- b) il contratto conterrà le suddette indicazioni e clausole:
 - la sottoscritta impresa assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136/2010;
 - la sottoscritta impresa, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità, sottoscritto nell'anno 2009 dalla stazione appaltante con la Prefettura di Napoli, tra l'altro consumabili al sito <http://www.utgnapoli.it>, e che qui si intendono integralmente riportate e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti;
 - la sottoscritta impresa si impegna a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di



- tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);
- la sottoscritta impresa si impegna a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui alla precedente clausola 2 e ciò al fine di consentire, nell'immediato, da parte dell'Autorità di pubblica sicurezza, l'attivazione di ogni conseguente iniziativa;
 - la sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive di cui all'art.10 DPR 252/98. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto sarà applicata a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale, salvo comunque il maggior danno, nella misura del 10% del valore del contratto (ossia dell'importo contrattuale comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti, al netto dell'IVA) ovvero qualora lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite, comprensivo di tutti gli oneri per la sicurezza, ove esistenti, al netto dell'IVA. Tale penale sarà applicata mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alla prima erogazione utile;
 - la sottoscritta impresa dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro, anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale;
 - la sottoscritta impresa dichiara di essere a conoscenza del divieto per la stazione appaltante di autorizzare subappalti a favore delle imprese partecipanti alla gara e non risultate aggiudicatrici, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche;
 - la sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare l'obbligo di comunicare i dati relativi alle imprese chiamate a realizzare, a qualunque titolo, l'intervento, anche con riferimento ai loro assetti societari ed a eventuali successive variazioni;
 - la sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la facoltà dell'Amministrazione di non autorizzare il subappalto o il subcontratto o di procedere alla risoluzione immediata ed automatica del contratto o alla revoca dell'autorizzazione al subappalto o al subcontratto qualora vengano acquisiti elementi o indicazioni rilevanti ai fini delle valutazioni discrezionali ammesse dalla legge, così come previsto dall'art.10, comma 9, del DPR 252/98;
 - la sottoscritta impresa dichiara di conoscere ed accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora la stessa impresa violi il divieto di approvigionarsi presso i soggetti affidatari di forniture e servizi "sensibili", come indicati all'art.3 del Protocollo di legalità, nei confronti dei quali siano state acquisite informazioni ai sensi dell'art.10 del DPR 252/98.
- c) nei casi ivi contemplati relativi alla risoluzione del contratto è fatto comunque salvo il risarcimento dell'eventuale danno ulteriore.

Il R.U.P.
geom. Antonio Candida




DIPARTIMENTO DI FISICA "Ettore Pancini"
Direttore: Prof. Leonardo Merola
Unità Organizzativa: **UTMSA**
Responsabile del Procedimento: Capo Ufficio, **geom. Antonio Candida**
Tel. **081679840** - fax **081675316**
E-mail: **uff.tecnicsa@unina.it**



COPERTURA ECONOMICO-FINANZIARIA (indicazione del conto a cura dell'Ufficio proponente)

Bilancio di Previsione annuale autorizzatorio – Esercizio Finanziario 2017				
BUDGET ECONOMICO				
Tipo scrittura		Codice Conto	Descrizione Conto	Progetto
n. Vincolo	Importo			
			Manutenzione Ordinaria	MSA06.1751L – Interventi edilizi
				Impianti elettrici
Note:				